

TERMOS DE USO DO “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”

Última atualização: 27 de outubro de 2020

Bem vindo(a)! Obrigado por utilizar o website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”.

Esta aplicação e seu conteúdo são controlados e operados pela **ICONDEV DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA**, com sede na Rua Rio Grande do Sul, 2528 - Centro, CEP 85801-140, Município de Cascavel, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.398.108/0001-26. Todos os direitos reservados.

Estes termos de uso têm por objeto definir as regras a serem seguidas para a utilização do “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”, sem prejuízo da aplicação da legislação vigente.

AO UTILIZAR O WEBSITE “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”, VOCÊ AUTOMATICAMENTE CONCORDA COM ESTES TERMOS DE USO, RESPONSABILIZANDO-SE INTEGRALMENTE POR TODOS E QUAISQUER ATOS PRATICADOS POR VOCÊ NO SITE OU EM SERVIÇOS A ELE RELACIONADOS. CASO VOCÊ NÃO CONCORDE COM QUALQUER DOS TERMOS E CONDIÇÕES ABAIXO ESTABELECIDOS, VOCÊ NÃO DEVE UTILIZAR O SITE. VOCÊ TAMBÉM CONCORDA COM OS TERMOS DESCRITOS EM NOSSA POLÍTICA DE PRIVACIDADE. PARA ACESSÁ-LA, CLIQUE AQUI [LINK DA POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

Caso queira nos dar algum feedback sobre o “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”, tenha dúvidas ou precise tratar de qualquer assunto relacionado a estes Termos de Uso, entre em contato conosco através do e-mail suporte@icondev.com.br.

1. O QUE É O WEBSITE “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”

1.1. O website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” é uma plataforma, que você poderá criar uma conta e ter acesso ao “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”, que se trata de um sistema completo para administração de condomínios, que foi desenvolvido com tecnologia moderna e uma interface amigável e intuitiva. O “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” é totalmente on line, dependendo da internet para funcionamento e da máquina virtual java instalada no computador para ser executado (<https://www.java.com>).

1.2. A conta aberta para ter acesso ao “SIN – SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” dará acesso gratuito por um período de testes, para que você possa avaliar todas das funcionalidades do sistema sem restrições ou limitações.

1.3. No website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” você poderá entrar em contato conosco através do canal “Fale Conosco”, no qual retornaremos o mais breve possível, bem como poderá solicitar um orçamento, que após encaminhar os dados, retornaremos com um orçamento personalizado.

1.4. O website oferece Suporte Online para atendimento dos usuários do “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” e orientações, vídeos aulas e outros para a melhor utilização do sistema SIN.

1.5. O website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” oferece ainda o Portal do Condomínio, para acesso dos condôminos dos condomínios administrados pelos usuários/clientes do “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”.

1.6. A ICONDEV reserva-se o direito de suspender ou cancelar, a qualquer momento, o seu acesso à aplicação em caso de suspeita de fraude, obtenção de benefício ou vantagem de forma ilícita, ou pelo não cumprimento de quaisquer condições previstas nestes Termos de Uso, na

Política de Privacidade ou na legislação aplicável. Nesses casos, não será devida qualquer indenização a você, e a ICONDEV poderá promover a competente ação de regresso, se necessário, bem como tomar quaisquer outras medidas necessárias para perseguir e resguardar seus interesses.

2. COMO ACESSO O WEBSITE “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”

2.1. Para acessar o website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” e utilizar suas funcionalidades é necessário efetuar um cadastro. Para cadastrar-se, você nos fornecerá informações pessoais, conforme descrito em nossa Política de Privacidade. Para saber mais sobre a privacidade de suas informações pessoais acesse nossa Política de Privacidade.

2.2. Para utilizar o website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO”, você deve ter pelo menos 18 (dezoito) anos.

2.3. A partir do cadastro, você será titular de uma conta que somente poderá ser acessada por você. Caso a ICONDEV detecte alguma conta feita a partir de informações falsas, por usuários que, por exemplo, não possuem a idade mínima permitida, essa conta será automaticamente deletada.

2.4. Desde já, você se compromete a manter as suas informações pessoais atualizadas. Você também concorda que irá manter o seu login e senha seguros e fora do alcance de terceiros, e não permitirá que a sua conta seja usada por outras pessoas. Dessa forma, o usuário responsabiliza-se por todas as ações realizadas em sua conta.

2.5. Alternativamente, o website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” poderá te oferecer a possibilidade de realizar seu cadastro por meio de sua conta de serviços de terceiros como Google e Facebook, mas não apenas estes. Nessa hipótese, você autoriza o website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” a acessar, armazenar e utilizar as informações fornecidas por terceiros a fim de criar a sua conta, especificamente o seu nome e e-mail. A ICONDEV reafirma que NÃO tem qualquer ligação com esses terceiros, não possuindo qualquer responsabilidade, tampouco garantindo, em qualquer hipótese, os produtos ou serviços fornecidos por eles.

3. OS DIREITOS DA ICONDEV

3.1. Todos os direitos relativos ao website “SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO” e suas funcionalidades são de propriedade exclusiva da ICONDEV, inclusive no que diz respeito aos seus textos, imagens, layouts, software, códigos, bases de dados, gráficos, artigos, fotografias e demais conteúdos produzidos direta ou indiretamente pela ICONDEV (“conteúdo”). O Conteúdo da ICONDEV é protegido pela lei de direitos autorais e de propriedade intelectual. É proibido usar, copiar, reproduzir, modificar, traduzir, publicar, transmitir, distribuir, executar, fazer o upload, exibir, licenciar, vender ou explorar e fazer engenharia reversa do Conteúdo, para qualquer finalidade, sem o consentimento prévio e expresso da ICONDEV. Qualquer uso não autorizado do Conteúdo será considerado como violação dos direitos autorais e de propriedade intelectual da ICONDEV.

4. PROPRIEDADE INTELECTUAL SOBRE O SOFTWARE E OS MATERIAIS DISPONIBILIZADOS

4.1. Para nós da ICONDEV, a qualidade dos materiais disponibilizados ao usuário é de suma importância. A criação deles é fruto de muito trabalho e dedicação de nossos desenvolvedores. Por isso, reafirmamos que a ICONDEV garante que todos os direitos, título e interesse (incluindo, mas não apenas, os direitos autorais, marcários e outros de propriedade intelectual) sobre o serviço disponibilizado por nós permanecerão sob a titularidade da ICONDEV.

4.2. O usuário não adquirirá nenhum direito de propriedade sobre os serviços e conteúdos do website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**”, exceto quando haja outorga expressa neste Termos de Uso.

4.3. É proibido que o usuário faça o download de nosso conteúdo com o intuito de armazená-lo em banco de dados para oferecer para terceiro que não seja o próprio usuário. Veda-se, também, que o conteúdo disponibilizado pelo website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” seja usado para criar uma base de dados ou um serviço que possa concorrer de qualquer maneira com o website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**”.

5. RECLAMAÇÕES SOBRE VIOLAÇÃO DE DIREITO AUTRAL

5.1. Alegações de infringência de direito autoral de qualquer conteúdo disponível no website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” devem ser encaminhadas para o e-mail suporte@icondev.com.br.

6. RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO E DA ICONDEV

6.1. Você é exclusivamente responsável pelo uso do website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” e deverá respeitar as regras destes Termos de Uso, bem como a legislação aplicável.

6.2. A ICONDEV, seus diretores, suas afiliadas, parceiras ou funcionários não serão, em hipótese alguma, responsabilizados por danos diretos ou indiretos que resultem de, ou que tenham relação com o acesso, uso ou a incapacidade de acessar ou utilizar website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**”.

6.3. TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS INERENTES AO AMBIENTE DA INTERNET, A ICONDEV NÃO SE RESPONSABILIZA POR INTERRUPTÕES OU SUSPENSÕES DE CONEXÃO, TRANSMISSÕES DE COMPUTADOR INCOMPLETAS OU QUE FALHEM, BEM COMO POR FALHA TÉCNICA DE QUALQUER TIPO, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO, AO MAU FUNCIONAMENTO ELETRÔNICO DE QUALQUER REDE, HARDWARE OU SOFTWARE. A INDISPONIBILIDADE DE ACESSO À INTERNET OU AO WEBSITE “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**”, ASSIM COMO QUALQUER INFORMAÇÃO INCORRETA OU INCOMPLETA SOBRE O WEBSITE “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” E QUALQUER FALHA HUMANA, TÉCNICA OU DE QUALQUER OUTRO TIPO NO PROCESSAMENTO DAS INFORMAÇÕES NÃO SERÃO CONSIDERADAS RESPONSABILIDADE DA ICONDEV. A ICONDEV SE EXIME DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PROVENIENTE DE TAIS FATOS E/OU ATOS.

6.4. Quando permitido por lei, o ICONDEV e os fornecedores ou distribuidores não serão responsáveis por perda de lucros, perda de receita, perda de dados, perdas financeiras ou por danos indiretos, especiais, consequenciais, exemplares ou punitivos.

6.5. É de sua inteira responsabilidade manter o ambiente de seu dispositivo (computador, celular, tablet, entre outros) seguro, com o uso de ferramentas disponíveis, como antivírus, firewall, entre outras, de modo a contribuir na prevenção de riscos eletrônicos.

6.6. O website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” pode conter links para sites e aplicativos de terceiros, assim como ter tecnologias integradas. Isso não implica, de maneira alguma, que a ICONDEV endossa, verifica, garante ou possui qualquer ligação com os proprietários desses sites ou aplicativos, não sendo responsável pelo seu conteúdo, precisão, políticas, práticas ou opiniões. A ICONDEV recomenda que você leia os termos de uso e políticas de privacidade de cada site de terceiros ou serviço que o usuário vier a visitar ou utilizar.

7. DO CONTEÚDO QUE VOCÊ E OUTROS USUÁRIOS PRODUZEM

7.1. A ICONDEV poderá, a seu exclusivo critério, permitir que você ou qualquer outro usuário apresente, carregue, publique ou disponibilize, na aplicação, conteúdo ou informações de texto, imagem, áudio ou vídeo (“Conteúdo de Usuário”).

7.2. É proibido qualquer Conteúdo de Usuário de caráter difamatório, calunioso, injurioso, violento, pornográfico, obsceno, ofensivo ou ilícito, conforme apuração da ICONDEV a seu critério exclusivo, inclusive informações de propriedade exclusiva pertencentes a outras pessoas ou empresas (ex. direito de autor, marcas), sem a expressa autorização do titular desses direitos, cuja violação não será de responsabilidade da ICONDEV.

7.3. Qualquer Conteúdo de Usuário fornecido por você permanece de sua propriedade. Contudo, ao fornecê-lo para a ICONDEV, você nos outorga uma licença em nível mundial, por prazo indeterminado, gratuita e transferível, e com direito a sublicenciar, usar, copiar, modificar, criar obras derivadas, distribuir, publicar, exibir esse Conteúdo de Usuário em todos os formatos e canais de distribuição possíveis, sem necessidade de novo aviso a você, e sem necessidade de qualquer pagamento, desde que isso esteja relacionado ao funcionamento da plataforma.

7.4. A ICONDEV poderá, mas não se obriga a analisar, monitorar e remover Conteúdo de Usuário, a seu critério exclusivo, a qualquer momento e por qualquer motivo, sem nenhum aviso a você.

8. O QUE MAIS EU PRECISO SABER SOBRE ESTES TERMOS DE USO?

8.1. O “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” está sempre sendo atualizado para melhorar a sua experiência. Por esse motivo, estes Termos de Uso podem ser alterados, a qualquer tempo, a fim de refletir os ajustes realizados. No entanto, sempre que ocorrer qualquer modificação, você será previamente informado pelo endereço de e-mail fornecido por você no momento do cadastro ou por um aviso em destaque na aplicação. Caso você não concorde com os novos Termos de Uso, você poderá rejeitá-los, mas, infelizmente, isso significa que você não poderá mais ter acesso e fazer uso do website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**”. Se de qualquer maneira você utilizar o do website “**SIN - SISTEMA DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO**” mesmo após a alteração destes Termos de Uso, isso significa que você concorda com todas as modificações.

8.2. Estes Termos de Uso são regidos pelas leis da República Federativa do Brasil. Quaisquer dúvidas e situações não previstas nestes Termos de Uso serão primeiramente resolvidas pela ICONDEV e, caso persistam, deverão ser solucionadas pelo Foro da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

8.3. Caso você tenha alguma dúvida, comentário ou sugestão, por favor, entre em contato conosco por meio do e-mail suporte@icondev.com.br.